

ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ALMENDROS DEL MUNICIPIO DE GARZON

NIT 901,012,829-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

FECHA DE CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,024

ACTIVOS	VALOR	PASIVOS	VALOR
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Efectivos y equivalentes al efectivo	9.533.179	Prestamos y Creditos	-
CAJA	-	Subvenciones de Gobierno	-
(-) Estimacion para Cuentas Incobrables	-	Ingreso Diferido	-
Documentos por Cobrar	-	Otros Pasivos	-
Otros Activos Financieros	-	Pasivos por Impuestos Diferidos	-
Inventarios	-	Provisiones a Largo Plazo	-
Pagos Anticipados	-	PASIVOS CORRIENTES TOTALES	-
Otros Activos corrientes	-	PASIVOS NO CORRIENTES	-
		Acreedores Comerciales	120.000.000
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	9.533.179	Otras cuentas por pagar	-
		Prestamos y Creditos	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Subvenciones de Gobierno	-
Propiedad de Inversion	-	Ingreso Diferido	-
Inversiones en Asociadas	-	Impuesto a las Ganancias por pagar	-
Terrenos y Edificios	120.000.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	120.000.000
Muebles y enseres	-		
Vehiculos de Motor	-	TOTAL PASIVOS	120.000.000
Equipo de Oficina	-		
Propiedades Planta y Equipo	-	PATRIMONIO	
Depreciacion Acumulada	-	Capital Social	1.989.989
Plusvalia	-	Diferencia en Cambio de Conversion	-
Activos Intangibles Distintos de Plusvalia	-	Excedentes o beneficios	7.543.190
Provisiones	-	Reserva Legal	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	120.000.000	TOTAL PATRIMONIO	9.533.179
TOTAL ACTIVOS	129.533.179	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	129.533.179


FECHA DE CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,024

ESTADO DE RESULTADO

CUENTAS	VALOR
Ingresos de Actividades Ordinarias	13.590.000
(+) Otros Ingresos Utrahuilca	34.720
Total Ingresos	13.624.720
(+) Otros Ingresos financieros	45.092
Costo de Distribución	-
Gastos de Administracion	6.103.680
Otros Gastos bancarios	-
Excedentes del Ejercicio	7.566.132
Ingresos Financieros	-
RESULTADO ANTE DE IMPUESTO	7.566.132
Renta excenta (no constitutivos)	22.942
Exedentes o beneficio neto	7.543.190


DIEGO EDGARDO PARRA RODRIGUEZ

C.C.12,199,614
Representante legal


CLAUDIA JIMENA NUNEZ CALDERON
 CONTADOR PUBLICO T.P. 92.908-T
 SIN AJSUTES PARA RENTA 2021

ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ALMENDROS

NIT 901.012.829 - 9

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS DICIEMBRE 31 DE 2.024

1. Información General ENTE ECONOMICO:

ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ALMENDROS, es una entidad sin ánimo de lucro creada por acta No. 1 del 27 del mes de Agosto de 2.016, inscrita ante la cámara de comercio de Neiva departamento del Huila, su actividad principal es la obtención las viviendas dignas para las familias menos favorecidas.

POLITICAS CONTABLES: En la preparación de los estados financieros, **LA ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ALMENDROS**, adoptó como marco de referencia la Norma Internacional de Información Financiera para la PYME. a partir del 1 de junio de 2016. El Representante Legal es el principal responsable, en velar que dichos estados financieros estén preparados y presentados con los requerimientos que establece la NIIF para las PYMES.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTA DEL ACTIVO:

Nota 1.-Efectivo y Equivalentes al efectivo	9.533.179
---	-----------

La cuenta de Efectivo, aportes sociales, Equivalentes al efectivo poseído a 31 de diciembre de 2.024

Nota 2.-Terrenos edificios	120.000.000
----------------------------	-------------

Representa el valor del lote de propiedad de la asociación de vivienda que fue comprado por todos los socios.

CUENTAS DEL PASIVO

Nota 3.- TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	120.000.000
------------------------------------	-------------

Representa el valor por pagar a socios el cual con escrituración se irá disminuyendo por la entrega de vivienda a cada socio

Nota 4.- TOTAL PATRIMONIO	9.533.179
---------------------------	-----------

Representa el valor patrimonio de la Persona Jurídica

CUENTAS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Nota 5.- Ingresos: actividades Ordinarias	13.590.000
---	------------

Representa el valor de los ingresos por concepto de aportes de sostenimiento

Nota 6. – Otros Ingresos (Financieros)	45.092
--	--------

Nota 7. – Otros Ingresos (utrahuilca) 34.720

Representa valor de depósito de utrahuilca por otro concepto

Nota 8- GASTOS DE ADMINISTRACION 6.103.180

Se hace referencia a los Gastos en el desarrollo de las actividades propias en pro de la obtención de vivienda propia de los asociados.

Nota 9.- EXCEDENTES DEL EJERCICIO 7.543.190

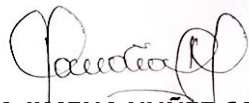
Representa el resultado obtenido en el año fiscal



DIEGO EDGARDO PARRA RODRIGUEZ

C.C. 12.199.614

Representante Legal



CLAUDIA JIMENA NUÑEZ CALDERON

T.P. 92.908-T

Contadora Publica

REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **55.064.220**

NÚÑEZ CALDERON

APELLIDOS

CLAUDIA JIMENA

NOMBRES

[Handwritten Signature]



Republica de Colombia
 Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

92908-T

CLAUDIA JIMENA
NÚÑEZ CALDERON
 C.C. 55064220
 RESOLUCION INSCRIPCION 50
 UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA

FECHA 2003/04/29

PRESIDENTE *[Signature]* 102506

RENLIA888114967 888888888




FECHA DE NACIMIENTO **15-MAY-1977**

GARZON
 (HUILA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 **O+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

02-MAY-1996 GARZON
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
 GARCÉS ABRAH, SÁNCHEZ TORRES

RENDE DERECHO



A-1903400-00139373-F-0055064220-20081218 0008368170A 1 7120001208

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL TITULAR **012072**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
 CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
 la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
 al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
 Contadores.



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

997004836178AA08

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CLAUDIA JIMENA NUÑEZ CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 55064220 de GARZON (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 92908-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Junio de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL (E)

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado