

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LOS ALMENDROS – GARZON
NIT. 901.012.829-9

ACTA N. 40

En la ciudad de Garzón, siendo las 2:00 p.m. del día 13 de enero del año 2024, se reunieron en el estadero PALOQUESTABA de la ciudad de Garzón.

Los constituyentes, han acordado desarrollar el siguiente orden del Día:

1. Saludo de bienvenida y oración
2. Llamado a, lista y verificación del quorum
3. Designación del presidente y secretaria para la reunión
4. Informe de gestión año 2023 y Aprobación de estados financieros 2023.
5. Ratificar la junta directiva del año 2023 para que siga en la vigencia del año 2024.
6. Autorización al representante legal para tramite a la Dian
7. Cierre

DESARROLLO DEL ORDEN

1. Saludo de bienvenida y oración por el señor DIEGO EDGARDO PARRA
2. Llamado a lista y verificación de quórum, se hizo el llamado a lista a 90 socios y se contó con la asistencia
3. Designación del presidente Y secretario AD-HOD de la asamblea

Para la elección de presidente y secretario AD-HOD fue postulado como presidente el señor **ANTONIO MAURICIO BOADA RAMOS**, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.198.761 y como secretario AD-HOD el señor **EDWIN MAURICIO CELIS**, identificado con la cédula de ciudadanía n. 1.077.850.427 Los cuales aceptaron los cargos y fueron aprobados por unanimidad. Los elegidos tomaron posesión a sus cargos.

4. Informe de gestión año 2023

Toma la palabra el señor DIEGO EDGARDO PARRA RODRIGUEZ, actual presidente de la asociación quien rinde informe de la gestión en el año 2023 quien informo acerca de:

1. Adecuación de vías de la ciudadela realizando los peraltes.
2. Terraceo de lotes
3. Se realizó instalación de medidor testigo en el transformador.
4. Se continua con la legalización de electrificación del tramo uno
5. Se logra la cometida y consecución del servicio de acueducto para cinco viviendas que existen en el proyecto.
6. Se gestiono la consecución de motoniveladora para arreglo de 4 kilómetros de vías del proyecto.
7. Se instalo caja de verificación, instalación de elemento de fijación para cable trenzado, instalación de puesta a tierra, instalación de franjas en las puestas a tierra, de la etapa uno de acuerdo a sugerencia del ingeniero de la obra.
8. construcción de la etapa dos de electrificación dando servicio eléctrico a dos socios que ya lograron construir vivienda.

Informe y aprobación de estados financiero año 2023 de la Asociación de vivienda los Almendros. El señor DIEGO EDGARDO PARRA RODRIGUEZ en calidad de representante legal puso a consideración de la Asamblea los estados financieros de Asociación de vivienda los Almendros Correspondiente al año 2023. En donde se describe la situación económica y financiera de la Asociación.

Los estados financieros puestos a consideración de los miembros de la Asamblea fueron aprobados en su totalidad por unanimidad, sin ninguna modificación dichos estados fueron presentados de forma independiente, pero hacen parte integral de la presente acta.

5. Ratificar la junta directiva del año 2023 para que siga en la vigencia del año 2024.

La asamblea ratifica la junta directiva del año 2023 para que siga en la vigencia del año 2024.

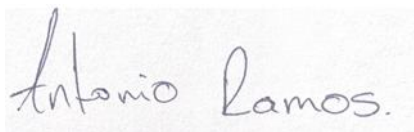
6. Autorización al representante legal para tramite permanencia como entidad sin ánimo de lucro.

Se solicita a la asamblea autorización para presentar a la Dian la solicitud de calificación permanencia y actualización de la página web que es requerida y así continúe este año 2024 como miembro del régimen Tributario Especial del impuesto sobre la renta. A lo cual la junta autoriza al señor presidente para que realice los trámites pertinentes ante la Dian para continuar en el régimen especial.

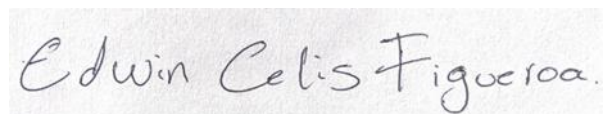
Siendo las 5:00 p.m. se dio por terminación la reunión.

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA

Sometida a consideración de los constituyentes, la presente acta fue leída y aprobada por unanimidad y en constancia de todo lo anterior se firma por el presidente y secretario de la reunión.

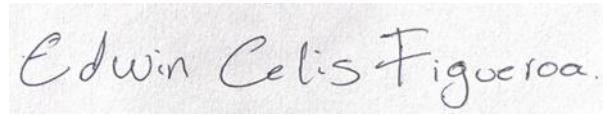


ANTONIO MAURICIO BOADA RAMOS
Presidente AD-HOD
C.C. 12.198.761



EDWIN MAURICIO CELIS FIGUEROA
secretario
C.C. 1.077.850.427

FIEL COPIA DEL ACTA ORIGINAL

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature reads "Edwin Celis Figueroa." in a cursive script.

EDWIN MAURICIO CELIS FIGUEROA

C.C. 1.077.850.427

Secretario